


УТВЕРЖДАЮ  
Директор МБУ ДО «Елизовская  
детская музыкальная школа»

  
«16» 04 2026 года (М.В. Казачек)

СОГЛАСОВАНО  
Представитель филиала ПАО  
«Камчатэнерго»  
Коммунальная энергетика

  
«16» 04 2026 года (Н.В. Пасечник)  
Приказ от 28.08.2025 № А575

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель УЖКХ  
администрации ЕГП

  
«16» 04 2026 года (Д.А. Ребров)

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС  
МБУ ДО «Елизовская детская музыкальная школа»**

*Разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234*

**1. Общие сведения:**

1.1.	Адрес	г Елизово, ул. Беринга, д. 16
1.2.	Год постройки	1971
1.3.	Площадь помещений	801,7
1.4.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго»
1.5.	Материал стен	блочные
1.6.	Наличие подвалов	имеется
1.7.	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеется
1.8.	Наличие теплового пункта	имеется
1.9.	Система отопления	закрытая
1.10.	Схема теплоснабжения	двухтрубная
1.11.	Система ГВС	отсутствует
1.12.	Материал трубопроводов системы отопления	полипропиленовые армированные трубы, стальные электросварные трубы
1.13.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.14.	Система газоснабжения	отсутствует
1.15.	Год проведения капитального ремонта	1988

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

2.1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	259

	2023-2024г.г.	259
	2024-2025г.г.	259
2.2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	1,6
	2023-2024г.г.	1,6
	2024-2025г.г.	1,6
2.3.	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
2.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5.	Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	В штатном режиме	
2.6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.7.	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

3.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
------	---	--	--

3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.5.	Обеспечение проведения обучения, проверка знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.8.	Составление актов сверки взаимных расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды / теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.12.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.13.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.14.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.15.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	

3.16.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
3.17.	Осмотр элементов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.18.	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.19.	Прочистка грязевиков и фильтров УУТЭ ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.20.	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.21.	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
3.22.	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	

#### 4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1.	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года	
------	----------------------------------	--	--

Начальник хозяйственного отдела  
МБУ ДО «Елизовская детская  
музыкальная школа»

 Г.А. Карасева

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель УЖКХ  
администрации ЕГП



(Д.А. Ребров)  
2026 года

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер отделения «Теплоэнерго»  
Филиала Коммунальная энергетика



*(Handwritten signature)*  
«16» 04 2026 года

(М.В. Казачек)  
2026 года

**План работ по опрессовке  
по ОЗП на 2026-2027 год**

**МБУ ДО «Елизовская детская музыкальная школа»**

Адрес учреждения	Степень физического износа и технического состояния общего имущества учреждения, определяющие выбор конкретных работ	Содержание работ	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
г. Елизово, ул. Беринга, д. 16	техническое состояние удовлетворительное	опрессовка, промывка системы внутреннего отопления, ревизия запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах внутренней системы отопления	с 01.06.2026 по 31.08.2026		